



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ТАРУСА»
(исполнительно-распорядительный орган)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Таруса

« 28 » июня 2017 г.

№ 210 -П

«Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества, платы за наём для собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решения о выборе способа управления, в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления, но не принято решение об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества, фонда обслуживаемого МУП «Тарусажилдорстрой-заказчик».

Рассмотрев обращения МУП «Тарусажилдорстрой-заказчик» № 218, 219 от 20.06.2017г., представленные расчеты, руководствуясь ст.154, 156, 158 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 года, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 года, Уставом муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Установить плату за содержание жилого помещения, плату за наём для собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решения о выборе способа управления, в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления, но не принято решение об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества, фонда обслуживаемого МУП «Тарусажилдорстрой-заказчик» согласно приложений 1,2
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2017 года.
3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава администрации
городского поселения
«Город Таруса»



А.Т. Демкин

Расчет платы за наем:

$K_j = (1+1+1)/3$ $K_j = 1$ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения.

$СРс = 7420$ руб.- средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании «Город Таруса».

$Нб = 7420 * 0,001$ $Нб = 7,42$ - базовый размер платы за наем жилого помещения.

$Пн_j = 7,42 * 1 * 0,38$

$Пн_j = 2,82$ - размер платы за наем 1 кв.м жилья ждя нанимателей, проживающих в неприватизированных квартирах, находящихся на балансе МУП «Тарусажилдорстрой-Заказчик»

Исп.экономист

Блинова Е.В.



Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решения о способе управления многоквартирным домом; в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решения по установлению размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.07.2017 года.

№ п/п	Улица	Дом	Размер платы за содержание и текущий ремонт общ.имущ.МКД (руб.на 1 кв.м.общ пл.,НДС не облагается),в том числе: гр.4=гр.5+гр.6	в том числе:	
				Содержание и текущий ремонт на 1 кв.м общ.площади (НДС не облагается)	Вывоз ТБО на 1 кв. м общ.площади (НДС не облагается)
1	2	3	4	5	6
1.МКД,имеющие все виды благоустройства (ЦО,ЦГВС,ЦХВС,Газ+уборка)					
1.	Миронова	11	21,88	21,88	
2.МКД,имеющие все виды благоустройства (ЦО,ЦХВС,Газ+уборка)					
1.	Луначарского	29	23,18	20,48	2,70
3.МКД,имеющие все виды благоустройства (ЦО,ЦГВС,ЦХВС,Газ)					
1.	Ленина	64-А	22,23	19,53	2,70
2.	Луначарского	31	22,23	19,53	2,70
3.	Миронова	6	19,53	19,53	
4.	Пролетарская	58-А	22,23	19,53	2,70
5.	Пролетарская	60	22,23	19,53	2,70
6.	Садовая	63	22,23	19,53	2,70
4.МКД,имеющие все виды благоустройства (ЦО,ЦГВС,ЦХВС,без газа)					
1.	Коммунальная	38	22,11	19,41	2,70
2.	Пролетарская	66	22,11	19,41	2,70
5.МКД,имеющие все виды благоустройства (ЦО,ЦХВС,Газ)					
1.	Ворошилова	2	20,83	18,13	2,70
2.	Ворошилова	4	20,83	18,13	2,70
3.	Ворошилова	6	20,83	18,13	2,70