



**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ТАРУСА»**  
**(исполнительно-распорядительный орган)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Таруса

« 28 » июня 2017 г.

№ 210 -П

«Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества, платы за наём для собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решения о выборе способа управления, в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления, но не принято решение об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества, фонда обслуживаемого МУП «Тарусажилдорстрой-заказчик».

Рассмотрев обращения МУП «Тарусажилдорстрой-заказчик» № 218, 219 от 20.06.2017г., представленные расчеты, руководствуясь ст.154, 156, 158 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 года, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 года, Уставом муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Установить плату за содержание жилого помещения, плату за наём для собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решения о выборе способа управления, в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления, но не принято решение об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества, фонда обслуживаемого МУП «Тарусажилдорстрой-заказчик» согласно приложений 1,2
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2017 года.
3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава администрации  
городского поселения  
«Город Таруса»



А.Т. Демкин

## Расчет платы за наем:

$K_j = (1+1+1)/3$      $K_j = 1$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения.

$СРс = 7420$  руб.- средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании «Город Таруса».

$Нб = 7420 * 0,001$      $Нб = 7,42$  - базовый размер платы за наем жилого помещения.

$Пн_j = 7,42 * 1 * 0,38$

**$Пн_j = 2,82$  - размер платы за наем 1 кв.м жилья ждя нанимателей, проживающих в неприватизированных квартирах, находящихся на балансе МУП «Тарусажилдорстрой-Заказчик»**

Исп.экономист

Блинова Е.В.



**Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решения о способе управления многоквартирным домом; в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решения по установлению размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.07.2017 года.**

№ п/п	Улица	Дом	Размер платы за содержание и текущий ремонт общ.имущ.МКД (руб.на 1 кв.м.общ пл.,НДС не облагается),в том числе: гр.4=гр.5+гр.6	в том числе:	
				Содержание и текущий ремонт на 1 кв.м общ.площади (НДС не облагается)	Вывоз ТБО на 1 кв. м общ.площади (НДС не облагается)
1	2	3	4	5	6
<b>1.МКД,имеющие все виды благоустройства (ЦО,ЦГВС,ЦХВС,Газ+уборка)</b>					
1.	Миронова	11	21,88	21,88	
<b>2.МКД,имеющие все виды благоустройства (ЦО,ЦХВС,Газ+уборка)</b>					
1.	Луначарского	29	23,18	20,48	2,70
<b>3.МКД,имеющие все виды благоустройства (ЦО,ЦГВС,ЦХВС,Газ)</b>					
1.	Ленина	64-А	22,23	19,53	2,70
2.	Луначарского	31	22,23	19,53	2,70
3.	Миронова	6	19,53	19,53	
4.	Пролетарская	58-А	22,23	19,53	2,70
5.	Пролетарская	60	22,23	19,53	2,70
6.	Садовая	63	22,23	19,53	2,70
<b>4.МКД,имеющие все виды благоустройства (ЦО,ЦГВС,ЦХВС,без газа)</b>					
1.	Коммунальная	38	22,11	19,41	2,70
2.	Пролетарская	66	22,11	19,41	2,70
<b>5.МКД,имеющие все виды благоустройства (ЦО,ЦХВС,Газ)</b>					
1.	Ворошилова	2	20,83	18,13	2,70
2.	Ворошилова	4	20,83	18,13	2,70
3.	Ворошилова	6	20,83	18,13	2,70