



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ТАРУСА»

РЕШЕНИЕ

« 30 » июля 2018 г.

№ 39

Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского поселения «Город Таруса»

В соответствии с пунктами 12 и 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования городское поселение «Город Таруса»

Городская Дума городского поселения «Город Таруса»

РЕШИЛА:

1. Установить, что начальной ценой предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, является кадастровая стоимость таких земельных участков при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.
2. В случае отсутствия кадастровой стоимости земельных участков начальной ценой предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, является рыночная стоимость таких земельных участков, определенная на основании оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в размере процентных долей от кадастровой стоимости таких земельных участков для отдельных видов разрешенного использования, за исключением случаев, установленных пунктом 15 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона (приложение №1).
4. В случае отсутствия кадастровой стоимости земельных участков и для иных видов разрешенного использования земельных участков начальной ценой предмета

аукциона на право заключения договора аренды земельных участков считать размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

5. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в районной газете «Октябрь» и подлежит размещению на сайте администрации городского поселения «Город Таруса» в сети Интернет.

Глава муниципального образования
городское поселение «Город Таруса»



E.V. Kotova

Е.В.Котова