



**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ТАРУСА»  
третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**«12» февраля 2020 г.**

**№8**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «Город Таруса», утвержденные Решением Городской Думы ГП «Город Таруса» от 30.05.2006 №69 (ред. от 20.08.2019)»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3.3. статьи 33 Градостроительного Кодекса РФ, Уставом городского поселения «Город Таруса»,  
Городская Дума городского поселения «Город Таруса»

**РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «Город Таруса», утвержденные Решением Городской Думы ГП «Город Таруса» от 30.05.2006 №69 (ред. от 20.08.2019):

**часть 1 ст. 51.1 изложить в следующей редакции:**

«1. Минимальная площадь участка для строительства индивидуального жилого дома - от 400 м<sup>2</sup> (или в соответствии со сложившейся застройкой);

-минимальная площадь участка для размещения хозяйственных построек - от 30 м<sup>2</sup> (или в соответствии со сложившейся застройкой);

-минимальная площадь участка для размещения сетей (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) по классификатору: коммунальное обслуживание- 2 кв.м;

-минимальная площадь участка для обслуживания индивидуального жилого дома - от 50 м<sup>2</sup> (или в соответствии со сложившейся застройкой);

-минимальная площадь участка для садов и огородов - от 100 м<sup>2</sup> (или в соответствии со сложившейся застройкой);

-максимальная площадь земельного участка для строительства индивидуального жилого дома - 2500 м<sup>2</sup>;

-максимальная площадь земельного участка для размещения хозяйственных построек - 150 м<sup>2</sup>;

- максимальная площадь земельного участка для размещения многоквартирного дома- 10 200 кв.м.

Расстояние между фронтальной границей земельного участка и капитальными объектами всех видов использования - 5 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

Возможно размещение зданий по красной линии в условиях исторической, сложившейся застройки.

Размещение жилых зданий в условиях реконструкции возможно с отступом от красных линий на 3 метра»;

**часть 1 статьи 51.2. изложить в следующей редакции:**

«1. Минимальная (максимальная) площадь земельного участка- 400-2500 кв.м.

1.1. Минимальная площадь участка для размещения сетей (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) по классификатору: коммунальное обслуживание — 2 кв.м.

1.2. Максимальная площадь земельного участка для размещения многоквартирного дома- 10 200 кв.м.»;

**часть 1 статьи 51.2.1. дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:**

«1.1. Минимальная площадь участка для размещения сетей (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) по классификатору: коммунальное обслуживание — 2 кв.м.»

**часть 1 статьи 51.3. дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:**

«1.1. Минимальная площадь участка для размещения сетей (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) по классификатору: коммунальное обслуживание — 2 кв.м.»

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Октябрь» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города.

Глава муниципального образования  
городского поселения «Город Таруса»



*Е.В.Котова*  
Е.В.Котова