

**Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 11 апреля 2019 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**1. Организатор аукциона:** Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

**2. Уполномоченный орган:** Администрация городского поселения «Город Таруса» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации городского поселения «Город Таруса» Калужской области от 20.12.2018 № 473-П.

**3. Форма собственности:** неразграниченная.

**4. Форма торгов:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Участниками аукциона в соответствии п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации 25.10.2001 №136-ФЗ, могут являться только граждане.

**5. Дата, время и место проведения аукциона:** 11 апреля 2019 г. в 11:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

**6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 10 апреля 2019 г. в 14:20 по месту проведения аукциона.

**7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 25 февраля 2019 г. в 08:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

**8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 5 апреля 2019 г. в 13:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 25 апреля 2019 г. по 5 апреля 2019 г. по рабочим дням с 08:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

**9. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (по классификатору 2.1.), с кадастровым номером 40:20:100209:328, площадью 772 кв. м, адрес: Калужская область, р-н Тарусский, г. Таруса, ул. Островского.

Ограничения прав на земельный участок: не имеются.

Особые отметки: земельный участок образован из земель, государственная собственность, на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской из ПЗЗ городского поселения «Город Таруса» Калужской области, утвержденных Решением Городской Думы городского поселения «Город Таруса» от 30.05.2006 № 69 (в ред. от 22.12.2017 № 64), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (*Приложение № 4 к аукционной документации*).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям газоснабжения: возможность подключения имеется, предельная свободная мощность существующих сетей- давление газа в точке подключения – 0.002 МПа, максимальная нагрузка 0,002 Мпа, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляет 1 месяц со дня согласования проекта инженерных сетей, срок действия технических условий составляет 3 года, плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается (письмо администрации ГП «Город Таруса» Калужской области от 20.12.2018 № 04-08/1972);

- к сетям водоснабжения и водоотведения: возможность подключения имеется, предельная свободная мощность существующих сетей- 1,0 м<sup>3</sup>/сут., максимальная нагрузка 1,0 м<sup>3</sup>/сут., срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляет 1 месяц со дня согласования проекта инженерных сетей, срок действия технических условий составляет 3 года, плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается (письмо администрации ГП «Город Таруса» Калужской области от 20.12.2018 № 04-08/1972);

- к электрическим сетям: возможность подключения электрических сетей 0,4 кВт, имеется. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляет 1 месяц со дня согласования проекта инженерных сетей, срок действия технических условий составляет 3 года, плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается (письмо администрации ГП «Город Таруса» Калужской области от 20.12.2018 № 04-08/1972).

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителем по согласованию с уполномоченным органом, тел. (48435) 2 54 16.

**10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 38 277,69 руб.

**11. Шаг аукциона:** 1 148,33 руб.

**12. Размер задатка для участия в аукционе (100 % от начальной цены предмета аукциона):** 38 277,69 руб.

### **13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет описание представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в описание.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

### **14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**15.** Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**16.** Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**17.** Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**18.** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**19.** В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**20.** Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**21.** Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**22.** Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

**23.** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**24.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

**25.** С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Контактный телефон: (4842) 56 51 87.