

УТВЕРЖДАЮ
Директор
Бюджетного специализированного учреждения
«Фонд имущества Калужской области»
_____ Н.А. Мазина

4 марта 2019 г.

ПРОТОКОЛ № 2
об итогах проведения аукциона

г. Калуга

4 марта 2019 г. в 11:00

Состав комиссии:

1. Кирюхина Т.С. - заместитель директора Фонда имущества Калужской области, председатель комиссии;
2. Лихоманова О.В. - начальник отдела проведения торгов по природным ресурсам и приватизации Фонда имущества Калужской области, заместитель председателя комиссии;
3. Решитько Е. С. - ведущий экономист отдела проведения торгов по природным ресурсам и приватизации Фонда имущества Калужской области;
4. Шевцов Ю.Г. - начальник отдела программно-технического обеспечения Фонда имущества Калужской области, член комиссии;
5. Веревкина Е.Ю. - ведущий юрисконсульт отдела проведения торгов по природным ресурсам и приватизации Фонда имущества Калужской области, член комиссии.

Регистрационный номер торгов: 775А-20/18

При проведении аукциона осуществлялась аудио и видеозапись.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения, с кадастровым номером 40:20:100403:306, площадью 2 696 кв. м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Таруса, ул. Пролетарская, в районе д. 84.

Ограничения прав на земельный участок: не имеются.

Особые отметки: земельный участок образован из земель, государственная собственность, на которые не разграничена. Администрация ГП «Город Таруса».

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской из ПЗЗ городского поселения «Город Таруса» Калужской области, утвержденных Решением Городской Думы городского поселения «Город Таруса» от 30.05.2006 № 69 (в ред. от 22.12.2017 № 64), земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 – коммунальные зоны-зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (*приложение № 4 к аукционной документации*).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям газоснабжения: возможность подключения имеется, предельная свободная мощность существующих сетей- давление газа в точке подключения – 0,002 МПа, максимальная нагрузка 0,002 МПа, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляет 1 месяц со дня согласования проекта инженерных сетей, срок действия технических условий составляет 3 года, плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается (письмо администрации ГП «Город Таруса» Калужской области от 17.12.2018 № 04-08/1951);

- к сетям водоснабжения и водоотведения: возможность подключения имеется, предельная свободная мощность существующих сетей- 1,0 м³/сут., максимальная нагрузка 1,0 м³/сут., срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляет 1 месяц со дня согласования проекта инженерных сетей, срок действия технических условий составляет 3 года, плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается (письмо администрации ГП «Город Таруса» Калужской области от 17.12.2018 № 04-08/1951);

- к электрическим сетям: возможность подключения электрических сетей 0,4 кВт, имеется. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляет 1 месяц со дня согласования проекта инженерных сетей, срок действия технических условий составляет 3 года, плата за подключение (технологическое присоединение) не взимается (письмо администрации ГП «Город Таруса» Калужской области от 17.12.2018 № 04-08/1951).

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 125 037,78 руб.

Шаг аукциона: 3 751,13 руб.

Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Уполномоченный орган: Администрация городского поселения «Город Таруса» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации городского поселения «Город Таруса» Калужской области от 17.12.2018 № 468-И.

Форма собственности: неразграниченная.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Дата, время и место проведения аукциона: 4 марта 2019 г. в 11:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе № 1 от 01.03.2019 признаны:

1. Литвина Наталья Алексеевна;
2. Спицын Игорь Геннадьевич.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделал участник № 2 в сумме 162 549 руб. 11 коп.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделал участник № 1 в сумме 158 797 руб. 98 коп.

Комиссия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Победитель аукциона:

Спицын Игорь Геннадьевич (место жительства г. Москва, ул. Грайвороновская, д. 16, корп. 3, кв. 175),

предложивший размер ежегодной арендной платы за земельный участок в сумме: 162 549 руб. 11 коп. (Сто шестьдесят две тысячи пятьсот сорок девять руб. 11 коп).

2. Участник аукциона:

Литвина Наталья Алексеевна (место жительства: Калужская обл., Тарусский р-н., г. Таруса, ул. Пролетарская, д. 78, кв. 9.),

который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок в сумме: 158 797 руб. 98 коп. (Сто пятьдесят восемь тысяч семьсот девяносто семь руб. 98 коп.).

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды.

При этом договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в течение 30 дней со дня направления проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления его победителю аукциона не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Председатель комиссии	«ЗА» (подпись)	/Кирюхина Т.С./
Заместитель председателя комиссии	«ЗА» (подпись)	/Лихоманова О.В./
Аукционист	«ЗА» (подпись)	/Решитько Е.С./
Члены комиссии	«ЗА» (подпись)	/Шевцов Ю.Г./
	Отсутствует	/Веревкина Е.Ю./

Примечание: при подписании протокола членами комиссии указать "ЗА" или "ПРОТИВ".

Победитель аукциона: **Спицын Игорь Геннадьевич** _____

Протокол № 2 от 4 марта 2019 г. получил: **Спицын Игорь Геннадьевич** _____

4 марта 2019 г.